



Il tuo successo finanziario è
il nostro **obiettivo**.

Company Profile

Team Caddeo

Mutui

Prestiti Personali

Noleggio a lungo Termine

Cessioni del quinto

Assicurazioni

Aste Immobiliari

Prestiti alle imprese

I nostri contatti:  340 621 57 02

 9 - 18
Lun - Venerdì

 lucacaddeo@credipass.it

 Via della Stazione vecchia 5, Cagliari



Il messaggio del Branch Manager



Mi chiamo Luca Caddeo e ricopro la posizione di Branch Manager presso Credipass. La mia carriera professionale è iniziata nel lontano 2014, quando ho intrapreso il percorso di Geometra, un campo che condivide diverse affinità con il settore dei mutui.

Dopo dieci anni come Geometra, ho deciso di dare una svolta alla mia carriera, diventando un Broker di mutui. Questa decisione audace si è rivelata vincente, poiché mi ha permesso di ottenere rapidamente risultati significativi e confermare di essere sulla strada giusta.

Nel corso degli anni, ho affinato con passione e dedizione le mie competenze nel settore dei mutui, distinguendomi come uno dei leader nella produzione Regionale in questo ambito.

La mia costante determinazione e dedizione mi hanno consentito di raggiungere nuove vette professionali, guadagnandomi un meraviglioso posto tra i primi 20 broker d'Italia. Questo riconoscimento mi ha spinto a continuare a migliorare e a offrire sempre il meglio ai miei clienti, trovando soluzioni personalizzate per ogni loro esigenza.

Ogni giorno, mi impegno con passione e dedizione a offrire il meglio di me, supportando i miei clienti in ogni fase del percorso, dalla ricerca delle soluzioni finanziarie più adatte alle loro necessità, fino alla conclusione delle pratiche con la massima efficienza e trasparenza.

A handwritten signature in gold ink, appearing to read 'L. Caddeo'.



Rewards



**Top Performance
Mediazione**



**Top Performance
Mutui**



**Top Performance
Volume erogato**



**Top Performance
Medio Insurance**



**Top Performance
Fatturato Sud Italia**

2014

Ingresso in Credipass

2016

Primo produttore in Sardegna

2017

Primo produttore in Sardegna

Prima assunzione

Top 20 produttori in Italia

2018

Broker Manager

Prima sede a Sardara

2019Branch manager con altra sede a
Cagliari in pieno centro

Doppia assunzione

2022

Creazione reparto Marketing

Doppia assunzione

Top 10 settore mutui
Credipass**2023**

Sviluppo Specialist in ogni settore

La nostra Storia

L'azienda apre il suo primo ufficio a Cagliari nel 2019, raggiungendo un importante traguardo, che è stato solo l'inizio di un'avventura destinata a crescere sempre di più nel tempo. Negli anni successivi, abbiamo dedicato tempo ed energie per sviluppare e strutturare i nostri reparti con specialisti di alto livello nel settore.

La nostra filosofia aziendale si basa su un principio fondamentale: selezionare con cura professionisti altamente qualificati. Siamo fermamente convinti che la diversità delle competenze sia un fattore determinante per il successo dell'azienda. Abbiamo puntato a creare una squadra di esperti, ognuno con un bagaglio unico di competenze, capaci di collaborare sinergicamente, scambiarsi conoscenze e offrire un supporto reciproco.

L'efficace sinergia tra le diverse competenze all'interno del nostro team ha dato vita a un ambiente di lavoro stimolante e collaborativo. Qui, le idee si intrecciano e si arricchiscono reciprocamente, conducendo al raggiungimento di obiettivi comuni con risultati straordinari.

Il nostro obiettivo è continuare a crescere e ad espanderci, portando la nostra esperienza e le nostre competenze anche in nuovi mercati.

Con la dedizione del nostro team e la fiducia dei nostri clienti, siamo sicuri di poter affrontare con successo ogni sfida che il futuro ci riserverà.



Inaugurazione della sede di Cagliari

La nostra Missione

La nostra missione è aiutare le famiglie che desiderano realizzare il loro sogno di avere una casa tutta loro. Siamo consapevoli che l'acquisto di una casa sia uno degli impegni più significativi nella vita di una persona, sia dal punto di vista finanziario che emotivo.

Il nostro team di esperti nei mutui e in tutte le tipologie di finanziamento per famiglie e partite iva è costantemente impegnato a garantire il massimo livello di serenità e sicurezza ai nostri clienti durante tutto il processo di acquisto dell'immobile. Oltre a una vasta conoscenza del mercato dei mutui e delle opzioni di finanziamento disponibili, siamo orgogliosi di offrire un supporto completo e personalizzato in ogni fase dell'acquisto.

Fin dalle prime fasi iniziali, ci prendiamo cura di guidarvi attraverso ogni passo, dal momento della prima consulenza fino alla firma del rogito, in modo da assicurarci che ogni decisione sia informata e ponderata.

Siamo al vostro fianco durante l'intero processo di acquisto, aiutandovi a comprendere le diverse opzioni e adottando una strategia mirata per ottenere le migliori condizioni possibile.

Riconosciamo che acquistare casa non sia affatto semplice, ma grazie alla nostra lunga esperienza nel settore e all'analisi di innumerevoli situazioni, possiamo identificare e anticipare gli ostacoli potenziali. La vostra tranquillità e soddisfazione sono al centro di tutto ciò che facciamo, e lavoriamo per proteggervi dalle difficoltà che possono rendere il percorso complicato.

Siamo convinti che l'acquisto della vostra casa debba essere un momento di gioia e felicità, un traguardo che celebra l'inizio di una nuova fase della vostra vita. Il nostro lavoro non si limita a offrirvi un servizio professionale, ma a condividere con voi l'entusiasmo e la gratificazione che derivano dal raggiungimento di questo importante obiettivo



Valori & Principi fondamentali



- Onestà
- Trasparenza
- Franchezza
- Professionalità
- Impegno
- Dedizione



La nostra azienda possiede un'enorme potenzialità: **poter fare finanziamenti tramite molteplici istituti bancari.**

È proprio grazie a questa prerogativa che siamo in grado di individuare la soluzione ottimale per i nostri clienti”.

Luca Caddeo - Branch Manager



I nostri Servizi

La nostra vasta gamma di prodotti finanziari spazia dai classici mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa, che rappresentano il punto di partenza dei sogni di molte famiglie, al noleggio a lungo termine di veicoli, offrendo una soluzione vantaggiosa per chi non vuole affrontare l'intero costo di acquisto.

Ciò che ci distingue è mettere il cliente al centro di tutto ciò che facciamo, trattandolo con cortesia, empatia e gratitudine. Quando un cliente si avvicina a noi per richiedere un mutuo o un altro finanziamento, sappiamo che non si tratta solo di una transazione finanziaria. È una famiglia che si affida a noi per realizzare i propri obiettivi e costruire un futuro migliore.

Questa consapevolezza ci spinge a impegnarci al massimo, ascoltando attentamente le loro esigenze e trovando con etica la soluzione ideale che si adatta alle loro specifiche situazioni.

Inoltre, investiamo continuamente nella formazione per rimanere sempre aggiornati sugli ultimi prodotti e fornire ai nostri clienti delle nuove alternative vantaggiose.



**I consulenti sono
architetti delle
soluzioni, costruendo
ponti tra dove ci si
trova e dove si
desidera arrivare.**

Le nostre Partnership

In questi anni abbiamo instaurato delle collaborazioni durature con alcune delle più importanti agenzie immobiliari e costruttori del territorio.

Grazie ai social ed al passaparola, i nostri clienti hanno acquistato dalle più svariate agenzie immobiliari, perciò questo ci ha permesso di conoscerle quasi tutte, dandoci la possibilità di seguirvi al meglio nelle trattative immobiliari di compravendita.

Inoltre, abbiamo a disposizione diverse banche, allo scopo di offrire ai nostri clienti una vasta gamma di alternative e possibilità per soddisfare ogni esigenza finanziaria. La nostra rete di partnership bancarie ci consente di presentare ai clienti una varietà di prodotti finanziari, contribuendo così a rendere il finanziamento più accessibile e personalizzato.



Mutui

Realizza il sogno di una casa tua con il nostro servizio di mutui. Offriamo condizioni flessibili e tassi competitivi, adattandoci alle tue possibilità finanziarie. Il nostro processo di approvazione rapido e affidabile ti consente di ottenere il finanziamento di cui hai bisogno per acquistare a casa dei tuoi sogni.



Prestiti Personali

Le spese impreviste possono capitare a chiunque. Con i nostri prestiti personali, puoi far fronte a quelle emergenze finanziarie o realizzare progetti importanti. Approvazione veloce e piani di rimborso flessibili sono solo alcune delle caratteristiche dei nostri prestiti personalizzati.



Cessione del quinto

Sei un dipendente o un pensionato? La cessione del quinto è un'ottima opzione per ottenere un prestito con comode rate mensili direttamente dalla tua busta paga o pensione. Semplice, sicuro e senza sorprese.



Microcredito

Supportiamo gli imprenditori e le piccole imprese con il nostro servizio di micro credito. Forniamo piccole somme di denaro con procedure snelle ed efficienti per aiutarti a far crescere la tua attività o realizzare i tuoi progetti imprenditoriali.



Noleggio Lungo Termine

È un'ottima alternativa per chi non è interessato all'acquisto di un veicolo, usufruendo di numerosi vantaggi. Pagando un canone mensile fisso, avrai a disposizione un veicolo sempre nuovo e potrai dimenticarti di tutte le altre spese accessorie senza nessuna spiacevole sorpresa.



Aste immobiliari

Credipass ti offre l'opportunità di acquistare proprietà a prezzi competitivi attraverso le aste immobiliari. Grazie alla nostra esperienza nel settore, ti guideremo in ogni fase dell'acquisto, rendendo l'esperienza semplice e convenient-



Assicurazioni

La sicurezza della tua casa è una priorità per noi. Offriamo servizi di assicurazione sulla casa per proteggere il tuo patrimonio dagli imprevisti e dai rischi del futuro. Le nostre polizze assicurative sono progettate per adattarsi alle tue esigenze specifiche e offrono una copertura completa per danni causati da incendio, furto, eventi naturali e altro ancora. Con Credipass, puoi dormire sonni tranquilli sapendo che la tua casa e le tue proprietà sono al sicuro.



I benefici del Broker

Oggi l'offerta di finanziamenti è molto vasta ed articolata, ogni Banca offre le proprie condizioni e queste cambiano continuamente.

Riuscire a fare dei confronti su quale sia la condizione più vantaggiosa diventa un lavoro per specialisti, autorizzati e formati.

Noi collaboratori abilitati di Credipass, società di mediazione Creditizia leader del settore nel mercato Nazionale, grazie alla nostra consolidata partnership con oltre 70 istituti bancari convenzionati, siamo in grado di offrire ai nostri clienti un servizio completo per individuare la soluzione finanziaria più adatta alle loro esigenze.

Oltre a garantire un supporto esperto nella scelta del finanziamento, diventare nostri clienti significa beneficiare di un'assistenza continua nel tempo.

Ci teniamo alla vostra tranquillità finanziaria, pertanto monitoriamo costantemente le opportunità di miglioramento.

Se si prospetta la possibilità di ottimizzare il tasso di interesse del vostro mutuo attuale, verrete prontamente contattati dal nostro team. Fare i vostri interessi è la nostra priorità, e siamo determinati a presentarvi operazioni mirate che generino significativi risparmi.



Accesso a Diverse Opzioni:

Un mediatore creditizio ha conoscenze approfondite sulle varie offerte di prestito e condizioni offerte da diverse istituzioni finanziarie. Ti aiuterà a trovare l'opzione più adatta alle tue esigenze finanziarie.

Risparmio di Tempo ed Energia:

Ricerca e confronto delle offerte di prestito richiedono tempo e sforzo. Un mediatore creditizio si occuperà di gran parte di questo lavoro, risparmiandoti tempo prezioso.

Conoscenza delle Normative:

I mediatori creditizi sono esperti nelle normative finanziarie e creditizie, garantendo che il processo di richiesta e approvazione del prestito sia conforme alle leggi e ai regolamenti vigenti.

Valutazione Personalizzata:

Un mediatore valuterà la tua situazione finanziaria e le tue esigenze per consigliarti il tipo di prestito più adatto. Questa consulenza personalizzata riduce il rischio di scegliere un prestito inadeguato.

Negoziazione delle Tariffe:

I mediatori creditizi hanno spesso la capacità di negoziare tassi di interesse e condizioni migliori con le istituzioni finanziarie a causa delle loro relazioni consolidate.



Luca Caddeo

Branch Manager
Specialist Mutui

Assisto i clienti a rintracciare le migliori condizioni di finanziamento sul mercato. Attualmente ricopro il ruolo di responsabile d'ufficio.



Fabio Fadda

Broker Manager
Asta specialist

Permetto ai clienti di trovare la soluzione di mutuo più vantaggiosa per le loro esigenze. Grazie alla mia specializzazione nel settore, offro assistenza anche per l'acquisto di immobili all'asta.



Erica Tronci

Promotore Creditizio
Specialist Prestiti Personali

Mi occupo di guidare il cliente nel processo di ottenimento del mutuo. Inoltre, sono esperta nel campo dei prestiti personali, fornisco assistenza specializzata anche in questa area.



Mauro Vacca

Promotore Creditizio
Corporate Specialist

Seguo il cliente a 360 gradi per fargli ottenere un finanziamento su misura. Mi occupo anche di finanziamenti a sostegno delle aziende che vogliono avviare la loro idea imprenditoriale.



Cristian Caschili

Noleggio a lungo termine

Trovo la soluzione di noleggio veicoli a lungo termine perfetta per te! Questo servizio è rivolto sia alle aziende che ai privati.



Barbara Sarigo

Specialista CQS

Gestisco sia i clienti diretti della mia agenzia di Iglesias, interessati alla cessione del quinto, che le richieste provenienti dalla zona di Cagliari e dintorni che si rivolgono al Team Caddeo, che attualmente può fornire questo prodotto grazie al mio ruolo.



Paola Viola

Responsabile settore tecnico legale

Il mio compito è identificare e risolvere i problemi tecnico legali relativi agli immobili, e qualsiasi altra situazione che possa impedire la conclusione della pratica.



Martina Collu

Responsabile settore istruttoria reddituale

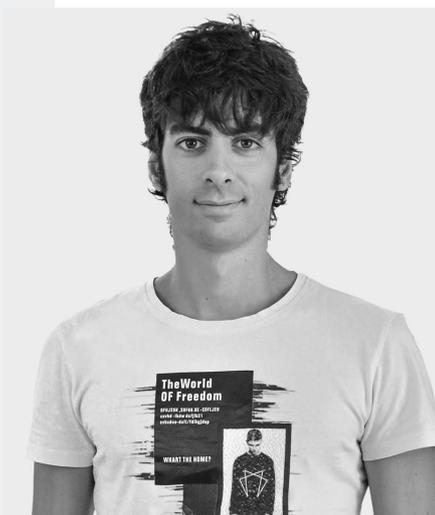
Il mio ruolo consiste nell'esaminare attentamente la documentazione, verificare e garantire la corretta impostazione della pratica.



Emanuela Flore

SMM e Content Marketing

Definisco gli obiettivi, creo, pianifico e gestisco la pubblicazione dei contenuti, diversificandoli sulle varie piattaforme social.



Mattia Pinna

Marketing Strategist & Ads Specialist

Mi occupo della strategia di marketing e advertising, dalla pianificazione delle inserzioni di lead generation alla loro messa a terra.



Stefano Casciu

Graphic/UI Designer

Mi occupo della progettazione grafica, in particolare modo della Brand identity e Comunicazione aziendale.

Cosa i nostri clienti dicono di noi

Queste sono alcune delle oltre **200** recensioni che i nostri clienti ci hanno lasciato nelle nostre pagine Facebook

Ho ottenuto quello che tanto sognavo!

La mia esperienza con Luca e il suo team è cominciata per caso dopo che ho visualizzato una delle loro storie sui social. Grazie a loro ho ottenuto quello che tanto sognavo: il mutuo al 100% per l'acquisto della mia prima casa nonostante io abbia più di 40 anni.

Andrea Ponti

Mutuo

Venivamo da un'esperienza negativa..

Venivamo da un'esperienza negativa, come spesso accade quando ci si affaccia ai mutui senza esperienza. Famiglia è la parola più giusta per descrivere il team di Luca. Se oggi possiamo iniziare una vita dentro la nostra nuova casa **è solo merito loro.**

Andrea Ponti

Mutuo

Ho ottenuto quello che tanto sognavo!

La mia esperienza con Luca e il suo team è cominciata per caso dopo che ho visualizzato una delle loro storie sui social. Grazie a loro ho ottenuto quello che tanto sognavo: il mutuo al 100% per l'acquisto della mia prima casa nonostante io abbia più di 40 anni.

Andrea Ponti

Mutuo

Venivamo da un'esperienza negativa..

Venivamo da un'esperienza negativa, come spesso accade quando ci si affaccia ai mutui senza esperienza. Famiglia è la parola più giusta per descrivere il team di Luca. Se oggi possiamo iniziare una vita dentro la nostra nuova casa è **solo merito loro.**

Andrea Ponti

Mutuo

Ho ottenuto quello che tanto sognavo!

La mia esperienza con Luca e il suo team è cominciata per caso dopo che ho visualizzato una delle loro storie sui social. Grazie a loro ho ottenuto quello che tanto sognavo: il mutuo al 100% per l'acquisto della mia prima casa nonostante io abbia più di 40 anni.

Andrea Ponti

Mutuo

Contattaci

 340 621 57 02

 luccaddeo@credipass.it

 Via della Stazione vecchia 5, Cagliari

 9 - 18
Lun - Venerdì

